

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG THÁP
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN THANH BÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 34.../TB-THADS

Thanh Bình, ngày 28 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 9)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 369/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 12 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế thi hành án số 16/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 02 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình;

Căn cứ Quyết định số 28/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình, về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 17/2023/CT-BĐS-ĐT ngày 20 tháng 10 năm 2023 của Công ty Cổ phần Tư Vấn Đầu Tư và Thẩm định Giá Sao Việt, địa chỉ: số 574A Trường Sa, Phường 2, quận Phú Nhuận, thành phố Hồ Chí Minh/Chi nhánh tại Đồng Tháp, địa chỉ: số 382, Nguyễn Thị Minh Khai, Phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 42/25/TB-ĐN-ĐT ngày 22/4/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, địa chỉ số 56 Hiền Vương, P. Phú Thạnh, Q. Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh/Chi nhánh Đồng Tháp, địa chỉ số 33, đường Lưu Văn Lang, khóm Mỹ Thượng, phường Phú Mỹ, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp, thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Lê Anh Tú, sinh năm 1977, bà Trần Thị Ngọc Giang, sinh năm 1980, địa chỉ tạm trú: ấp Tân Hòa B, xã Tân Phú, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp, như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, địa chỉ số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh/Chi nhánh Đồng Tháp, địa chỉ số 33, đường Lưu Văn Lang, khóm Mỹ Thượng, phường Phú Mỹ, thành phố Cao Lãnh, Đồng Tháp.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

1. Quyền sử dụng đất tại xã Tân Mỹ, huyện Thanh Bình, Đồng Tháp.

Quyền sử dụng đất thửa số 698, tờ bản đồ số 05, diện tích 1.662m², đất trồng lúa, (theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 722578, số vào sổ cấp GCN: H00918/A4, do UBND huyện Thanh Bình, cấp ngày 22/6/2006 mang tên ông Lê Anh Tú, bà Trần Thị Ngọc Giang) và thửa đất số 1431, tờ bản đồ số



05, diện tích 1.188m², đất trồng lúa; (theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 722563, số vào sổ cấp GCN: H00919/A4, do UBND huyện Thanh Bình, cấp ngày 22/6/2006 mang tên ông Lê Anh Tú, bà Trần Thị Ngọc Giang); tương ứng với bản đồ địa chính chính quy là thửa đất số 69, tờ bản đồ số 85, diện tích 2.568,8m², đất LUC;

Giá khởi điểm: 1.735.007.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ bảy trăm ba mươi lăm triệu không trăm lẻ bảy nghìn đồng).

2. Quyền sử dụng đất diện tích 1.478,3m², tại xã Tân Phú, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp.

2.1. Quyền sử dụng đất thửa số 1955, tờ bản đồ số 2, diện tích 1.427m², đất lúa (bản đồ 299); đã được cấp đổi sang bản đồ địa chính chính quy là thửa đất số 57, tờ bản đồ số 84, diện tích 1.142,8m², diện tích thực đo 1.078,3m², đất trồng lúa; (theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CO 552453, số vào sổ cấp GCN: CS04453, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp, cấp ngày 31/10/2018 mang tên ông Lê Anh Tú, bà Trần Thị Ngọc Giang);

2.2. Quyền sử dụng đất thửa số 1956, tờ bản đồ số 02 (theo số liệu đo đạc thực tế bản đồ 299 và sổ mục kê 299 ghi nhận thửa đúng là thửa 1955, tờ bản đồ số 2 (bản đồ 299), (theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 340097, số vào sổ cấp GCN: CH00122, do UBND huyện Thanh Bình cấp ngày 30/6/2010 mang tên ông Lê Anh Tú, bà Trần Thị Ngọc Giang); tương ứng với bản đồ địa chính chính quy là thửa đất số 6, tờ bản đồ số 84, diện tích thực đo 400m², đất ONT;

Giá khởi điểm: 861.768.000 đồng (Bằng chữ: Tám trăm sáu mươi một triệu bảy trăm sáu mươi tám nghìn đồng).

3. Quyền sử dụng đất tại Thị trấn Thanh Bình, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp.

3.1. Quyền sử dụng đất thửa số 6, tờ bản đồ số 66, diện tích 233,6 m², đất ở đô thị 175m², đất CLN 58,6m²; được xác định kê biên như sau: Trích đo từ một phần thửa đất số 6, tờ bản đồ số 66, được cho ra thửa mới là thửa đất số 135, tờ bản đồ số 66, diện tích thực đo 165,2m², đất ở đô thị; (theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số CH476002, số vào sổ cấp GCN: CH05815 do UBND huyện Thanh Bình, cấp ngày 05/6/2017 mang tên ông Lê Anh Tú, bà Trần Thị Ngọc Giang).

3.2. Công trình xây dựng: Nhà ở: chiều dài 33,3m x chiều rộng 5.9m, Kết cấu móng BTCT, tường xây gạch quét vôi, máy tole sóng vuông, nền lát gạch bóng kiếng, không trần, cửa sắt, toàn bộ hệ thống điện nước và tài sản khác gắn liền với nhà ở...

Giá khởi điểm (đất và công trình): 2.403.998.000 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ bốn trăm lẻ ba triệu chín trăm chín mươi tám nghìn đồng).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày ra thông báo đến hết **17 giờ 00 phút, ngày 23/5/2025**, địa điểm nơi có tài sản tại xã Tân Mỹ, xã Tân Phú và Thị trấn Thanh Bình, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp;

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày ra thông báo đến hết **17 giờ 00 phút, ngày 27/5/2025**, tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đồng Nam, địa chỉ số 33, đường Lưu Văn Lang, khóm Mỹ Thượng, phường Phú Mỹ, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Tiền mua hồ sơ 400.000 đồng/hồ sơ và 200.000đ/hồ sơ; tiền đặt trước 10% giá khởi điểm của hồ sơ; bước giá tài sản tối thiểu 5%.

Người mua tài sản chịu mọi khoản thuế, phí, lệ phí và các chi phí phát sinh phù hợp khác và cam kết không khiếu nại vấn đề này.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Thời gian: Từ ngày ra Thông báo đến **hết 17 giờ 00 phút, ngày 27/5/2025**, tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, địa chỉ: số 33, đường Lưu Văn Lang, khóm Mỹ Thượng, phường Phú Mỹ, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

+ Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Theo Điều 38 Luật đấu giá tài sản và thông qua việc nộp hồ sơ, tiền đặt trước hợp lệ theo quy định.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc **14 giờ 30 phút, ngày 30/5/2025**. Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, địa chỉ số 33, đường Lưu Văn Lang, khóm Mỹ Thượng, phường Phú Mỹ, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp, địa chỉ: Quốc lộ 30, khóm Tân Đông B, thị trấn Thanh Bình, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp; điện thoại: 038 678 50 10 hoặc Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, địa chỉ: số 33, đường Lưu Văn Lang, khóm Mỹ Thượng, phường Phú Mỹ, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp. ĐT 0888 164 369.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Tân Mỹ;
- UBND xã Tân Phú;
- UBND thị trấn Thanh Bình;
- Viện KSND huyện Thanh Bình;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA;

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Văn Hiền